



**Proceso de Precalificación y Criterios de Selección para Propietarios Potenciales 2024**  
**Proceso de Solicitud: 1 de diciembre 2024 - 28 de febrero 2025**



Documentos aceptados durante las horas de oficina al 502 W. 2nd St., Grand Island | Lunes - Viernes 8 a.m. - 4 p.m. (excepto días festivos)

**Llene este formulario de precalificación y regresalo antes de la fecha límite que se muestra arriba.** En virtud de la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito, es ilegal discriminar en cualquier operación de crédito sobre la base de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado civil o la edad, porque el ingreso es de asistencia pública, o porque el derecho se ejercerá en la Ley de Protección al Consumidor de Crédito. La Ley de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en la vivienda sobre la base de raza, religión, sexo, origen nacional, discapacidad o estado familiar. Grand Island Área de Hábitat para la Humanidad es un Prestamista de Viviendas y opera de acuerdo a las leyes de equidad Federal de Préstamos.

II. Los ingresos del solicitante deben estar entre HUD VLI (ingresos muy bajos) y el 80 % del ingreso medio del condado de Hall (ingresos bajos, consulte la tabla). Esto se determina sumando los ingresos brutos (antes de impuestos y deducciones) de todos los miembros del hogar.

Cuántas personas viven en el hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
mínimo:(ELI)	\$ 17,400	\$19,850	\$22,350	\$24,800	\$26,800	\$28,800	\$30,800
Máximo:(80% de su ingreso medio)	\$ 46,350	\$52,950	\$59,550	\$66,150	\$71,450	\$76,750	\$82,050

(Estos números son de los Límites de ingresos de HUD 2014, del condado de Hall. El estar dentro de estas pautas de ingresos NO garantiza la selección. También se tendrá en cuenta que los márgenes de deuda versus ingreso que posean los solicitantes, así como también el porcentaje de sus ingresos que destinan al pago de su casa (hipoteca o renta) estén dentro de los límites establecidos por la organización.)

III. **Solicitante o co-solicitante.** Cada solicitante (primaria o co-solicitante) deben estar dispuestos a aceptar la responsabilidad financiera de pagar la hipoteca por la duración de la propiedad. El co-solicitante debe estar dispuesto a asumir las mismas responsabilidades financieras de propiedad de vivienda como el solicitante primario. Ambos son requeridos para cumplir con varios requisitos para garantizar una sociedad exitosa, incluyendo pero no limitado a:

- Ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes permanentes
- Tener un crédito aceptable
- Ganar un ingreso mensual que esté dentro de las pautas mencionadas anteriormente, basado en el número total de los miembros del hogar
- Revisión de antecedentes penales y revisión del registro de delito sexual

IV. **Los solicitantes deberán demostrar la capacidad para pagar un préstamo de Hábitat.** Debe haber suficientes ingresos fiable para pagar este préstamo y un buen historial de pagos. Criterios de crédito incluyen: ausencia de quiebra o ejecución hipotecaria en los últimos 3 años, no tengas juicio insatisfecho, repago responsable de la deuda y relación deuda / ingresos aceptable.

V. **Necesidad.** Será evaluado por el Comité de Selección a través de una visita a la casa, que está previsto cerca del final del proceso. La necesidad de la vivienda es juzgado por el costo actual de la vivienda, el espacio para el tamaño de la familia, el estado físico de la vivienda actual, y otras situaciones pertinentes para vivir.

VI. **Voluntad de Asociarse** se evalúa en los siguientes criterios: La voluntad de completar el proceso de solicitud, la comprensión del programa y cómo funciona, la voluntad de cumplir con los requerimientos de recursos propios, y de pagar el préstamo hipotecario con pagos mensuales a tiempo, y la voluntad de cuidar de la casa durante el tiempo que estás pagando el préstamo. **Sweat Equity** es la mano de obra puesta por el solicitante (comprador) al participar en la construcción de casas de Habitat for Humanity, completar la educación de propiedad de vivienda especificada, y otras actividades aprobadas. Se requieren al menos 500 horas de Sweat Equity del hogar calificante.

VII. **Residencia.** El solicitante y/o co-solicitante debe ser ciudadano estadounidense o residente permanente al momento de la solicitud.



Grand Island Area

**Habitat  
for Humanity**

# Solicitud

502 W. 2nd St., Grand Island, NE 68801 | (308)385-5510

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, la situación familiar o el origen nacional.



Los solicitantes deben completar este formulario en "Solicitante" o "co-solicitante". La información del aplicante y del co-solicitante también debe ser proporcionada (y marque el cuadro correspondiente) si el ingreso o los bienes de una persona distinta del solicitante (incluyendo el cónyuge del solicitante) se utilizarán como base para calificar para el préstamo o los activos de renta del cónyuge del solicitante u otra persona que tiene los derechos de propiedad de la comunidad de conformidad con la ley estatal no se utilizará como base para calificar para el préstamo, pero sus pasivos debe ser considerada debido a que el cónyuge u otra persona tiene derechos de propiedad de la comunidad de conformidad con la ley aplicable y el Solicitante reside en un estado de propiedad comunitaria, la propiedad de seguridad se encuentra en un estado de propiedad de la comunidad, o el solicitante depende de otra propiedad ubicada en un estado de propiedad comunitaria como base para el pago del préstamo Solicitante.

**Estimado Solicitante:** Sírvase completar esta solicitud para determinar si usted califica para el programa de vivienda propia de Hábitat para la Humanidad. Sírvase llenar la solicitud de la forma más completa y exacta posible. Toda la información que se incluye en esta solicitud será confidencial, de conformidad con la Ley Gramm-Leach-Bliley.

## 1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante				Co-solicitante			
<b>Nombre del solicitante</b>				<b>Nombre del co-solicitante</b>			
Número de Seguro Social	Teléfono particular	Edad		Número de Seguro Social	Teléfono particular	Edad	
<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (Incl. soltero, divorciado, viudo)				<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (Incl. soltero, divorciado, viudo)			
<b>Dependientes</b> y otros que residirán con usted (no incluidos por el co-solicitante)				<b>Dependientes</b> y otros que residirán con usted (no incluidos por el solicitante)			
Nombre	Edad	Masc.	Fem.	Nombre	Edad	Masc.	Fem.
_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal)				Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal)			
<input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/> Alquila Cantidad de años _____				<input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/> Alquila Cantidad de años _____			

### Si lleva viviendo en la dirección actual durante menos de dos años, completar lo siguiente

Última dirección (calle, ciudad, estado, código postal)	Última dirección (calle, ciudad, estado, código postal)
<input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/> Alquila Cantidad de años _____	<input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/> Alquila Cantidad de años _____

## 2. SOLO PARA USO DE LA OFICINA - NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO

Fecha de recepción:  
Fecha de la carta de acción adversa:  
Fecha de aprobación de la directiva:

Fecha de recepción:  
Fecha de la carta de acción adversa:  
Fecha de aprobación de la directiva:

## 3. DISPOSICIÓN DE SER ALIADO

Para ser considerado para vivienda propia de Hábitat, usted y su familia deben estar dispuestos a completar un determinado número de horas de "aportación de mano de obra propia". Su ayuda para construir su casa y las de los demás se llama "aportación de mano de obra propia" y puede incluir limpiar el terreno, pintar, ayudar con la construcción, trabajar en la oficina de Hábitat, asistir a clases de propiedad de vivienda u otras actividades relacionadas.

ESTOY DISPUESTO A COMPLETAR LAS HORAS DE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA PROPIA REQUERIDAS:

Solicitante:            Si     No

Co-solicitante:        Si     No

## 4. CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA

Número de dormitorios (marque con un círculo)    1            2            3            4            5

Otras habitaciones en el lugar donde vive actualmente:

Cocina     Baño             Sala de estar     Comedor             Otros (describa) \_\_\_\_\_

Si usted alquila su residencia, ¿cuál es el pago de su alquiler mensual? \$ \_\_\_\_\_/mes

(Favor de proporcionar una copia de su contrato de arrendamiento o una copia de un recibo de giro postal o cheque de alquiler cancelado)

¿Recibe usted ayuda financiera de vivienda? En caso de recibir, indique cuanto recibe: \$ \_\_\_\_\_/mes

Nombre, dirección y número de teléfono del arrendador actual: \_\_\_\_\_

En el espacio a continuación, describa el estado de la casa o el apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa de Hábitat? Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta aplicación, por favor use una hoja de papel aparte y adjúntela a esta aplicación o en el espacio más abajo.

---



---



---



---



---

## 5. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Si usted es propietario de su residencia, ¿cuál es el pago mensual de su hipoteca? \$ \_\_\_\_\_ / mes Saldo sin pagar \$ \_\_\_\_\_

Es usted el propietario del terreno?    No            Si  
Pago mensual \$ \_\_\_\_\_            Saldo sin pagar \$ \_\_\_\_\_

## 6. INFORMACIÓN DE EMPLEO

Solicitante		Co-solicitante	
Nombre y dirección del empleador <b>ACTUAL</b>	Años en este trabajo	Nombre y dirección del empleador <b>ACTUAL</b>	Años en este trabajo
	Ingresos mensuales (Bruto) \$		Ingresos mensuales (Bruto) \$
Tipo de negocio	Teléfono de la empresa	Tipo de negocio	Teléfono de la empresa

**Si tiene menos de un año de laborar en el empleo actual, completar la siguiente información**

Nombre y dirección del <b>ÚLTIMO</b> empleador	Años en este trabajo	Nombre y dirección del <b>ÚLTIMO</b> empleador	Años en este trabajo
	Ingresos mensuales (Bruto) \$		Ingresos mensuales (Bruto) \$
Tipo de negocio	Teléfono de la empresa	Tipo de negocio	Teléfono de la empresa

## 7. INGRESO MENSUAL

*El ingreso por pensión alimenticia, manutención de los hijos o de mantenimiento por separación, no tiene que declararse si el solicitante o el co-solicitante no elige que dicho ingreso se considere para el pago de este préstamo.*

Fuente de ingresos	Solicitante	Co-solicitante	Otros en la familia	Total
Salario	\$	\$	\$	\$
TANF	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$
Seguro Social	\$	\$	\$	\$
SSI	\$	\$	\$	\$
Discapacidad	\$	\$	\$	\$
Sección 8 de vivienda	\$	\$	\$	\$
Otra _____		\$	\$	\$
Otra _____		\$	\$	\$
Otra _____		\$	\$	\$
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

TENER EN CUENTA: A los solicitantes con empleo propio se les puede exigir que proporcionen documentos adicionales, como declaraciones de impuestos y estados financieros.	Los miembros de la familia cuyo ingreso está en la lista anterior			
	Nombre	Fuente de ingresos	Ingreso mensual	Fecha de nacimiento

Para verificar sus ingresos y gastos, copias de

### LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS DEBEN ESTAR INCLUIDAS CON SU APLICACIÓN:

1. Talones de cheques del último mes completo, beneficios de seguro social o Pensión Alimenticia / Manutención de niños, etc.
2. Copias de declaraciones de impuestos (Income Tax) de los últimos dos años, incluyendo formas W2.
3. Últimos dos estados de cuentas bancarias (cuenta de cheques, de ahorros, etc.)
4. Los dos últimos recibos de renta o comprobantes de pago.
5. Las facturas de los servicios públicos (gas, electricidad, drenaje, etc.), de la televisión (cable o Dish), teléfono (celular, casa), Internet, etc.

## 8. ACTIVOS

Nombre del banco, ahorros y préstamo, cooperativas de crédito, etc.	Dirección	Ciudad, Estado	Código postal	Número de cuenta	Saldo actual
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
Vehículos de motor tipo	Modelo	Año			

**9. DEUDA**

Cuenta	¿A quién deben dinero el co-solicitante y usted?					
	Solicitante			Co-solicitante		
	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses por pagar	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses por pagar
vehículos de motor	\$	\$	\$	\$	\$	\$
vehículos de motor	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Muebles, electrodomésticos, televisores (incluye el alquiler con opción a compra)	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Tarjeta de crédito	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Tarjeta de crédito	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Tarjeta de crédito	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total médico	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$

Gastos mensuales			
Cuenta	Solicitante	Co-solicitante	Total
Alquiler	\$	\$	\$
Mensual de hipoteca	\$	\$	\$
Utilidades	\$	\$	\$
Seguro	\$	\$	\$
Cuidado de los niños	\$	\$	\$
Servicio de Internet	\$	\$	\$
Teléfono celular	\$	\$	\$
Teléfono fijo	\$	\$	\$
Gastos comerciales	\$	\$	\$
Cuotas sindicales	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
<b>Total</b>	\$	\$	\$

## 10. DECLARACIONES

Marque con un círculo la palabra que mejor responde a las siguientes preguntas para usted y el co-solicitante

	Solicitante		Co-solicitante	
a. ¿Tiene algún juicio pendiente debido a una decisión judicial en su contra?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
b. ¿Se ha declarado en quiebra durante los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
c. ¿Se ha ejecutado su propiedad en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
d. ¿Está usted actualmente involucrado en una demanda?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
e. ¿Está pagando pensión alimenticia o manutención de los hijos?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
f. ¿Es usted ciudadano de los EE. UU. o residente permanente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No

Si contestó "sí" a cualquier pregunta de la a hasta la e, o "no" a la pregunta f, favor de explicar en una hoja aparte.

## 11. AUTORIZACIÓN Y EXONERACIÓN

Entiendo que al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad real para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, mi capacidad para pagar el préstamo sin intereses y otros gastos de la vivienda propia, y mi disposición para ser un aliado a través de la aportación de mano de obra propia. Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación crediticia, una verificación de propietario y una de empleo. He respondido a todas las preguntas en esta solicitud con la verdad. Entiendo que si no he respondido a las preguntas con la verdad, mi solicitud puede ser rechazada, y que incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, podría ser descalificado del programa. El original o una copia de esta solicitud será retenida por Hábitat para la Humanidad, incluso si la solicitud no se aprueba.

También entiendo que Hábitat para la Humanidad investiga a todas las familias solicitantes en el registro de delincuentes sexuales. Al completar esta solicitud, me someto a dicha investigación. Además entiendo que al completar esta solicitud, me someto a una revisión de antecedentes penales.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha

**PARA TENER EN CUENTA:** Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta solicitud, sírvase utilizar una hoja aparte y adjúntela a esta solicitud. Marque sus comentarios adicionales con "S" para el solicitante o "C" para el co-solicitante.

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, la situación familiar o el origen nacional.

## 12. INFORMACION PARA PROPOSITO DE SEGUIMIENTO DEL GOBIERNO

**POR FAVOR DE LEER ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN:** La siguiente información es solicitada por el gobierno federal para los préstamos relacionados con la compra de viviendas, con el fin de dar seguimiento al cumplimiento del prestamista con las leyes de oportunidades equitativas de crédito y de vivienda justa. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le animamos a hacerlo. La ley dispone que un prestamista no puede discriminar a base de esta información, ni si usted elige proporcionarla o no. Sin embargo, si usted no desea proporcionarla, en virtud de los reglamentos federales, a este prestamista se le exige tomar nota del origen étnico, la raza y el sexo, basado en una observación visual o el apellido. Si usted no desea proporcionar la información a continuación, marque la casilla a continuación.

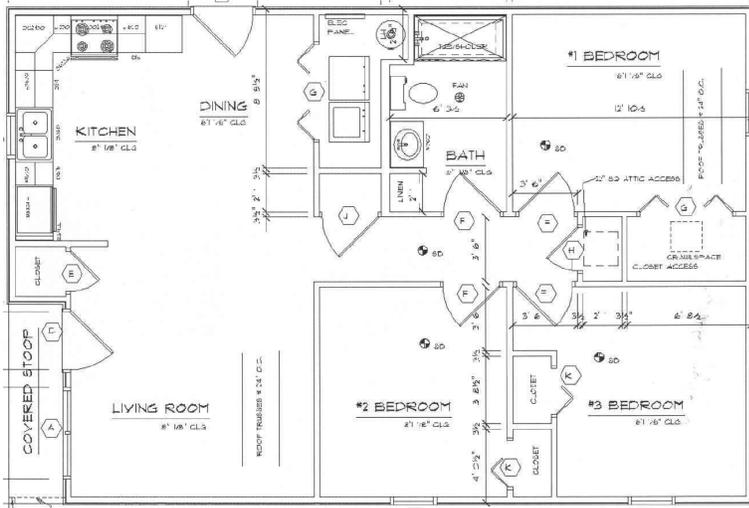
Solicitante	Co-solicita nte
<input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información  <b>Raza</b> (el solicitante puede seleccionar más de una designación racial): <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico <input type="checkbox"/> Negro/Afroamericano <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Asiático  <b>Origen étnico:</b> <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> No hispano o latino  <b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre  <b>Fecha de Nacimiento:</b> ___ / ____ / ____  <b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (Incl. soltero, divorciado, viudo)	<input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información  <b>Raza</b> (el solicitante puede seleccionar más de una designación racial): <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico <input type="checkbox"/> Negro/Afroamericano <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Asiático  <b>Origen étnico:</b> <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> No hispano o latino  <b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre  <b>Fecha de Nacimiento:</b> ___ / ____ / ____  <b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (Incl. soltero, divorciado, viudo)

Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista	
Esta solicitud fue tomada por:  <input type="checkbox"/> Entrevista personal <input type="checkbox"/> Por correo <input type="checkbox"/> Por teléfono	Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)
	Firma del entrevistador <span style="float: right;">Fecha</span>
	Número de teléfono del entrevistador

## Información para potenciales compradores (prospectivo solicitante debe leer y firmar)

Grand Island Área de Hábitat para la Humanidad determina la ubicación de la construcción de casas, mucho antes se seleccionan los compradores.

casas estándar incluyen tres dormitorios más un espacio de acceso de profundidad de 4 pies. Casas más grandes se construyen sólo si el tamaño del hogar crea una necesidad de más dormitorios (basado en el tamaño del hogar en la selección). Galpones están incluidos en todos los hogares de Hábitat; no hay garajes, no se construyen por Política: Sólo en **Necesidades Especiales** Hábitat para la Humanidad hará ajustes razonables en un caso por caso para las personas que tienen necesidades especiales.



Debido a los costos de la tierra y la disponibilidad, los hogares seleccionados no tienen la opción de elegir donde se construirán las viviendas, o los planos de planta. Si Grand Island Área de Hábitat para la Humanidad descubre cualquier información deshonesta que se proporciona en los documentos de precalificación, tales como ingresos inexactitud, el tamaño del hogar incorrecto, falta de comunicación de todos los miembros del hogar y sus ingresos, o deudas no declaradas, el participante puede retirarse inmediatamente del programa. Registro Sexo infractor y verificaciones de antecedentes penales se llevará a cabo en todos los solicitantes potenciales. Hábitat del área de Grand Island se reserva el derecho de volver

a comprobar el estado delincuente sexual en cualquier momento durante el proceso y / o curso de servicio de la construcción de viviendas. Cualquier persona que no da su consentimiento a un delincuente sexual y verificación de antecedentes penales no se le permitirá asociarse con la organización.

Completar el formulario de solicitud y cualquier conversación sobre o en relación con el proceso de solicitud, no constituyen un contrato con Grand Island Área Hábitat para la Humanidad para la continuación de los servicios. Esta solicitud de precalificación no constituye una solicitud completa bajo la Verdad federal en la ley de préstamos ya que ninguna propiedad específica se identifica en este momento. Este papeleo se mantendrá durante un mínimo de 25 meses, incluso si se le niega según la Ley Federal de Informes de Crédito.

Su solicitud no será considerada hasta que esté completa. Si no se proporciona la información necesaria en el momento oportuno puede resultar en la negación.

Durante los dos meses después de que se cierre el período de solicitud, el Comité de Selección revisará las aplicaciones. A los solicitantes que cumplan con los criterios de Hábitat se les pedirá que participen en sesiones informativas, entrevistas y visitas a domicilio. Falta de respuesta o falta de participación en cualquiera de estas fases de selección se considerará que el solicitante se renta de la consideración,

Firma del solicitante

Fecha

Firma del Co-Solicitante

Fecha

# Solicitud de Propiedad de Vivienda de Grand Island Area de Hábitat para la Humanidad Declaración de Privacidad y Aviso

En Grand Island Area de Hábitat para la Humanidad, estamos comprometidos a mantener su información privada. Reconocemos la importancia de la privacidad del aplicante, las familias del programa, inquilinos y propietarios de viviendas, mantenemos la privacidad y confidencialidad de su información. Mientras que las nuevas tecnologías nos permiten ser más eficiente, tenemos el compromiso de mantener los estándares de privacidad que son sinónimo de nuestro nombre establecido y de confianza.

Al recoger, almacenar y recuperar el solicitante, la familia del programa, inquilinos, los datos de propietario Tales como declaraciones de impuestos, talones de pago, informes de crédito, verificaciones de empleo y el historial de pagos - los controles internos se mantienen durante todo el proceso para garantizar la seguridad y confidencialidad sobre.

Recopilamos información personal no pública sobre usted de las siguientes fuentes:

- Información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas;
- Información de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados, u otros;
- Información que recibimos de una agencia de información.

Podemos divulgar los siguientes tipos de información personal no pública sobre usted:

- Información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas, tales como Nombre, Dependientes nombres, dirección, fecha de nacimiento, e Información de Ingresos;
- sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados, u otros, como su saldo del préstamo, historial de pagos y de hipoteca o fideicomiso montos de pago;
- Información que recibimos de una agencia de información, como su solvencia e historial de crédito.

Hábitat por la Humanidad y los voluntarios están sujetos a una política por escrito relativa a la confidencialidad y el acceso a los datos solicitante está restringido a personal y voluntarios en una función de las necesidades. La información se utiliza para fines comerciales legítimos y nunca es compartida con terceros sin su consentimiento, salvo lo permitido por la ley. Según lo permitido por la ley, podemos divulgar información personal no pública sobre usted a los siguientes tipos de terceros:

- proveedores de servicios financieros, tales como agentes de servicios hipotecarios
- organizaciones sin fines de lucro o gobiernos.

Si usted prefiere que no revelamos información personal no pública sobre usted a terceros no afiliados, que pueden optar por esas revelaciones, es decir, puede indicarnos no hacer esas revelaciones (excepto las divulgaciones permitidas por la ley). Si desea optar por la divulgación a terceros no afiliados, puede llamar a Grand Island Area Habitat for Humanity, 308-385-5510.

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación . Alentamos y apoyamos un programa de publicidad de la afirmación y la comercialización en la que no existen barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, nacionalidad, credo o edad.

